



Vaše značka: GM Projekt a Inženýring s.r.o.
Ze dne:
Č. j.: SMO/458188/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/334390/26/ÚPaSŘ/8 Rudná 1117/30a
703 00 Ostrava
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz
Datum: 3.7.2026

KS K 863/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/92275 R/2026/108954
ID SR00X0252PVT

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 13.5.2026 Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru VELKOKAPACITNÍ TOALETY A AREÁLOVÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VE STŘEDU ZAHRADY; ČÁST 1, ČÁST 3; parc.č. 5328/1, k.ú. Slezská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, IČ: 003 73 249, se sídlem Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou GM Projekt a Inženýring s.r.o., IČ 038 98 601, se sídlem Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava, zastoupené Ing. Adélou Macháčkovou, IČ 098 07 713, Mrštíkova 94/37, 100 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“) ze dne 13.5.2026



pro povolení záměru „**Velkokapacitní toalety a areálová technická infrastruktura ve středu zahrady; část 1: velkokapacitní toalety, část 3: areálová technická infrastruktura-prodejní stánek**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 5328/1, 5327 v k. ú. Slezská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba GM Projekt a Inženýring s.r.o., IČ 038 98 601, se sídlem Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava, hlavní projektantka Ing. Adéla Macháčková, ČKAIT 0009911, datum vypracování 04/2026, ID SR00X0252PVT,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Velkokapacitní toalety a areálová technická infrastruktura ve středu zahrady; část 1: velkokapacitní toalety, část 3: areálová technická infrastruktura-prodejní stánek**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-02-0082 – Orlovská stružka
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 - Ostravská pánev – ostravská část
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0690 - Stružka od pramene po ústí do toku Odry
Hydrogeologický rajón:	2261 - Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 467413,11 X: 1100613,83

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1 ks dub zimní (*Quercus petraea*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **118 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 1),

1 ks dub zimní (*Quercus petraea*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **145 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 2),

1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **160 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 3),

1 ks buk (*Fagus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **102 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 4),

1 ks buk (*Fagus sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **125 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 5),

1 ks vrba (*Salix sp.*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **110 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 6),

rostoucích na pozemku parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, s právem hospodařit Zoologickou zahradou a botanickým parkem Ostrava, příspěvková organizace, IČ 00373249, se sídlem Michálkovická 2081/197, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.



2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

IV.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromu druhu **jeřáb ptačí** (*Sorbus aucuparia*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12-14 cm,

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromu druhu **morušovník černý** (*Morus nigra*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12-14 cm a

20 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keře druhu **pěníšník** (*Rhododendron sp.*) o výšce výpěstků min. 100 cm a o min. velikosti kontejneru 3 l ke kompenzaci ekologické újmy, vše na pozemek parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava, který je ve vlastnictví investora, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava (ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, s právem hospodařit Zoologickou zahradou a botanickým parkem Ostrava, příspěvková organizace, IČ: 00373249, se sídlem Michálkovičká 2081/197, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava), dle návrhu v situaci č. C.3.
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Palová).
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Dzvoničková).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 13.5.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla závěrečná zpráva hydrogeologického posouzení „ZOO Ostrava – stánek s občerstvením a veřejné toalety – HGP“, zpracovaná společností AZ GEO, s.r.o., v březnu 2026, projektová dokumentace, vč. technické zprávy pro stavební povolení stavby „Hydrogeologický vrt HG-3 U Šelem“, kterou v listopadu 2008 zpracovala společnost TALPA – RPF, s.r.o., zpráva o provedení čištění vrtu HG-3, zpracovaná v březnu 2026 odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie Mgr. Alexandrou Fránkovou. Zpráva zahrnuje výsledky čerpací a stoupací zkoušky provedené za účelem ověření vydatnosti vrtu.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je výstavba velkokapacitních toalet pro návštěvníky zoologické zahrady, vč. technické místnosti, úklidové místnosti a hygienického zázemí pro prodávající, související potřebnou areálovou infrastrukturu a dále stavbu areálové technické infrastruktury - příprava pro budoucí stavbu prodejního stánku. Budoucí prodejní stánek, kontejnerového typu, bude sloužit k prodeji zmrzliny, cukrové vaty, nápojů a perníků, nebude sloužit k přípravě jídel. Samotná stavba prodejního stánku není předmětem žádosti.

Pro velkokapacitní toalety a prodejní stánek u lanového centra má být zřízena nová areálová vodovodní přípojka, ze které mají být napojeny výše uvedené objekty na pitnou vodu. Vodovodní přípojky mají být napojeny na stávající areálový vodovod v blízkosti pavilonu „Velké šelmy“ na pozemku parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava, který je ve správě Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace.

Pro nový objekt velkokapacitních toalet bude zřízena nová areálová přípojka užitkové vody, která bude napojena na stávající vrt HG-3 (vrt byl proveden v roce 2008 jako průzkumný s tím, že s ohledem na nedostatečnou vydatnost vrtu pro tehdejší záměr nebylo povoleno stavbu vodního díla, resp. nakládání s vodami dále řešeno), který se nachází na pozemku parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava. Na tomto vrtu byla provedena čerpací a stoupací zkouška za účelem ověření vydatnosti vrtu. Vydatnost vrtu byla stanovena na 0,023 l/s, tj. 1,987 m³/den. Podzemní voda z vrtu bude využívána jako voda užitková pro splachování zařizovacích předmětů (WC mísy, pisoáry), úklid a zavlažování. Vzhledem k tomu, že se stávající vrt nachází v prostoru budoucího objektu velkokapacitních toalet, bude nové zhlaví s vystrojením umístěno mimo stávající vrt před objektem. Nové zhlaví stávající studny má tvořit betonová nádrž o průměru 2,2 m s hl. 2,5 m. Stávající vrt hl. 31,5 m bude propojen s objektem velkokapacitních toalet novým areálovým rozvodem užitkové vody.

Dále se uvažuje zřídit novou kanalizační splaškovou přípojku, do které mají být zaústěny splaškové vody z nově budovaných objektů. Tato kanalizační přípojka má být napojena na nově budovanou areálovou splaškovou kanalizační přípojku na pozemku parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava, která je v současnosti ve výstavbě, a to v rámci projektu „Expozice tučňáků v ZOO Ostrava“ (stavba byla povolena společným povolením č. 33/2023, vydaným pod č. j. SMO/585051/23/ÚPaSŘ/Lk, dne 18. 9. 2023, které nabylo právní moci dne 5. 10. 2023, jehož součástí je i vybudování výše uvedené splaškové kanalizační přípojky). Výše uvedená splašková kanalizační přípojka bude napojena do stávající kanalizace, která odvádí odpadní vody do hlavní čistírny odpadních vod v zoologické zahradě, situované pod venkovním výběhem slonů, a která je ve správě Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace.

Srážkové vody z objektu velkokapacitních toalet a prodejního stánku mají být svedeny do nově vybudované areálové dešťové kanalizační přípojky. Dešťové vody ze střech obou objektů budou novou areálovou dešťovou kanalizační přípojkou odváděny do nového společného vsakovacího objektu – vsakovací šachty z betonových skruží o průměru 2 m s hl. 3 m s retenčním objemem 6,3 m³ a vsakovací plochou 7,2 m². Vsakovací objekt



bude umístěn ve volném prostranství severně od objektu velkokapacitních toalet a bude opatřen bezpečnostním přepadem do nové areálové dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava, v blízkosti pavilonu tučňáků, která je v současnosti ve výstavbě, a to v rámci projektu „Expozice tučňáků v ZOO Ostrava“ (stavba byla povolena společným povolením č. 33/2023, vydaným pod č. j. SMO/585051/23/ÚPaSŘ/Lk, dne 18. 9. 2023, které nabylo právní moci dne 5. 10. 2023, jehož součástí je i vybudování výše uvedené dešťové kanalizační přípojky, pro uvedený záměr bylo současně vydáno povolení k nakládání s vodami rozhodnutím č. 689/23/VH, č.j. SMO/442671/23/OŽP/Ktr, dne 21. 7. 2023.). Výše uvedená dešťová kanalizace má být zaústěna prostřednictvím vyústního objektu do zpevněného koryta z lomového kamene a odtud do stávající kaskády tůňek zaústěných do bezejmenného vodního toku IDVT 10216549. Do dna koncové revizní šachty této přípojky (ŠD1) bude napojeno potrubí bezpečnostního přepadu ze vsakovacího objektu.

V rámci projektové přípravy byla zpracována závěrečná zpráva hydrogeologického posouzení „ZOO Ostrava – stánek s občerstvením a veřejné toalety – HGP“, která hodnotí navržený způsob likvidace srážkových vod jako vhodný. Dále byla zpracována odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Mgr. Alexandrou Fránkovou, zpráva o provedení čištění vrtu HG-3 a provedena čerpací a stoupací zkoušky za účelem ověření vydatnosti vrtu.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Srážkové vody mají být svedeny do vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem do areálové kanalizace. Dle doloženého hydrogeologického posouzení „ZOO Ostrava – stánek s občerstvením a veřejné toalety – HGP“, které zpracovala firma AZ GEO, s.r.o., v březnu 2026, je navržený způsob likvidace srážkových vod vhodný. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení zapojeného porostu, který je v kolizi s navrhovanou stavbou, k jehož kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (keřový porost druhového složení štědřeneček (*Laburnum sp.*) a šerík (*Syringa sp.*) v místě navrhovaných velkokapacitních toalet – do plochy 40 m²).

Dále je v rámci stavby navrženo vykácení:

1 ks dub zimní (*Quercus petraea*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **118 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 1),

1 ks dub zimní (*Quercus petraea*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **145 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 2),



1 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **160 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 3),

1 ks buk (*Fagus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **102 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 4),

1 ks buk (*Fagus sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **125 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 5),

1 ks vrba (*Salix sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **110 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 6), rostoucích na pozemku parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze je při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v těsné blízkosti navrhované vodovodní přípojky (dřeviny č. 1 a č. 2), v blízkosti navrhované přípojky silnoproudu (dřevina č. 3), v blízkosti navrhované vsakovací šachty (dřeviny č. 4. a č. 5) a v blízkosti navrhované studny a přípojky užitkové vody (dřevina č. 6). Atraktivita umístění předmětných dřevin je nízká až velmi nízká, s ohledem na již probíhající výstavbu Expozice tučňáků a množství doprovodných dřevin a porostů v okolí, růstové podmínky jsou částečně ovlivněné až zhoršené, dřevinám je s omezením umožněn růst a vývoj nadzemních i podzemních částí. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy), jedná se vzrostlé dřeviny rostoucí mezi dětským hřištěm, pavilonem indických zvířat a Expozicí tučňáku ve výstavbě v pohledově uzavřené lokalitě ve středu areálu ZOO, kde se v blízkosti dřevin nachází jiné zapojené porosty a keřové plochy se vzrostlými stromy, které doplňují. Dřeviny jsou s ohledem na věk ve zhoršeném zdravotním stavu a se sníženou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřevin je zřetelně snižena. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci záměru dojde k realizaci nových velkokapacitních toalet, zpevněných ploch, areálových rozvodů silnoproudu a slaboproudu, vody, splaškové a dešťové kanalizace a terénních úprav. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, která byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 na hodnotu 138 183,- Kč a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 135 131,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby:

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromu druhu **jeřáb ptačí** (*Sorbus aucuparia*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12-14 cm,

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromu druhu **morušovník černý** (*Morus nigra*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 12-14 cm a

20 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů keře druhu **penišník** (*Rhododendron sp.*) o výšce výpěstků min. 100 cm a o min. velikosti kontejneru 3 l ke kompenzaci ekologické újmy, vše na pozemek parc. č. 5328/1 v k.ú. Slezská Ostrava, který je ve vlastnictví investora.



Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 1 ks stromu druhu jeřáb ptačí, 1 ks stromu druhu morušovník černý, které jsou teplomilné a světlomilné dřeviny vhodné do městského prostředí, přiměřeně mrazuvzdorné a 20 ks keře druhu pěnišník, který je v ZOO hojně pěstován, na předmětném pozemku, zejména při výsadbě v blízkosti místa vykácených dřevin a s ohledem na skutečnost výsadby v areálu ZOO Ostrava, kde se mj. nachází i „Rododendron park“, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené dřeviny postupně převzou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích



a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Stavba (dešťová kanalizace, včetně vsakovacího zařízení a bezpečnostního přepadu, studny, vč. souvisejícího vodovodního potrubí) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacího zařízení do horninového prostředí je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s § 9a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění.

K odběru podzemních vod je třeba povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s § 9a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění. Podkladem pro vydání povolení k nakládání s vodami je podle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění). Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí musí být ke konkrétnímu způsobu užívání podzemních vod a v konkrétním místě nakládání. Za předpokladu souhlasného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí a vyloučení negativního ovlivnění režimu podzemních vod v dané lokalitě lze vydat povolení k odběru podzemních vod.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů



Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- GM Projekt a Inženýring s.r.o., Rudná 1117/30a, 703 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČ 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv